



Směrnice k Fondu nemovitostí

1. Úvodní ustanovení

- (1) Fond nemovitostí (FNJ) sdružuje prostředky určené k podpoře Junáka – českého skauta (jako hlavního spolku) a jeho organizačních jednotek při pořizování, údržbě a obnově nemovitého majetku.
- (2) Podporu z FNJ je možné poskytnout pouze na nemovité věci ve vlastnictví hlavního spolku a jeho organizačních jednotek nebo k jejich pořizování do vlastnictví.

2. Tvorba FNJ

- (3) Fond nemovitostí je tvořen zejména:
 - a) částí odvodů z členských příspěvků; o výši odvodu rozhoduje Náčelnictvo,
 - b) účelově poskytnutými dary,
 - c) splátkami a vratkami dříve poskytnutých příspěvků,
 - d) dalšími prostředky, o kterých tak rozhodne Náčelnictvo.
- (4) Prostředky FNJ jsou odděleně sledovány v účetnictví hlavního spolku.

3. Používání prostředků FNJ

- (5) Podpora z FNJ může mít podobu
 - a) bezúročné zápůjčky,
 - b) daru,
 - c) příslibu bezúročné zápůjčky,
 - d) příslibu poskytnutí daru.
- (6) Zápůjčku je možné poskytnout na pořizování, údržbu a obnovu nemovitého majetku. Délka období vrácení prostředků je součástí rozhodnutí Komise FNJ, rozhodující jsou podmínky žádosti, v běžných případech nepřekračuje 8 let.
- (7) Dar je možné poskytnout na
 - a) pořízení pozemku – výše příspěvku může činit 15 až 30 % z vynaložených nákladů;
 - b) pořízení věcného práva k pozemku – výše příspěvku může činit 15 až 30 % z vynaložených nákladů;
 - c) pořízení stavby, která bude sloužit pro pravidelnou oddílovou činnost (klubovny) – výše příspěvku může činit 5 až 15 % z vynaložených nákladů.
- (8) Nemovitý majetek, do kterého směřuje podpora FNJ, musí být pojištěn, pokud je vzhledem ke svému charakteru pojistitelný.
- (9) Konkrétní výši podpory rozhodne Komise FNJ.

4. Komise FNJ

- (10) O poskytnutí příspěvků z FNJ rozhoduje Komise FNJ. Komise při svém rozhodování zohledňuje důvodnost žádostí, efektivnost využívání prostředků FNJ, schopnost žadatele vrátit zapůjčené prostředky, hospodářské výkazy žadatele i další podstatné skutečnosti a množství volných prostředků ve FNJ.



- (11) Komisi FNJ jmenuje Výkonná rada. Tvoří ji předseda, kterého si Komise FNJ volí ze svého středu, a dále nejméně 4 členové. Členem Komise je zpravidla zpravodajka VRJ pro ústředí.
- (12) Předseda Komise svolává její jednání podle potřeby, zpravidla třikrát ročně a celkově řídí její činnost. Z jednání Komise se pořizuje zápis.
- (13) Komise rozhoduje hlasováním nadpoloviční většinou přítomných členů. Komise je usnášeníschopná, pokud je přítomna nejméně polovina jejích členů. Za přítomného člena se považuje i účast prostřednictvím vzdáleného elektronického přístupu. Předseda Komise může požádat o projednání žádosti i per rollam (prostřednictvím e-mailu). Záznam o výsledku tohoto hlasování musí být proveden v zápisu z nejbližšího dalšího zasedání.

5. Povinnosti žadatele a příjemce podpory z FNJ

- (14) O podporu z FNJ musí žadatel požádat Komisi FNJ. Žadatelem může být hlavní spolek nebo jeho organizační jednotky. Formu a náležitosti žádosti stanoví zpravodajka VRJ pro ústředí.
- (15) Přijetím nevratného příspěvku z FNJ se žadatel zavazuje, že při zeizení takto pořízené nemovité věci vrátí do FNJ částku, která se určí jako součin procenta (podle kterého byla určena výše daru při nákupu pozemku – viz čl. (7)) a aktuální (prodejní) ceny pozemku.
- (16) Příjemce je povinen nemovitost nově nabytou s podporou FNJ neprodleně pojistit, pokud je vzhledem k charakteru nemovitosti pojistitelná.
- (17) Zajištění nemovité věci, jejíž pořízení bylo podpořeno darem z FNJ, může být provedeno i zřízením předkupního práva nebo smluvně upraveným závazkem. O formě zajištění rozhodne Komise FNJ.
- (18) Poskytnutí prostředků z FNJ potvrzuje svým rozhodnutím starosta a to zpravidla na smlouvě, která upravuje vztah mezi Junákem – českým skautem a příjemcem příspěvku.

6. Závěrečné ustanovení

- (19) Výjimku z ustanovení této směrnice může povolit starosta.
- (20) Ke dni účinnosti směrnice se zrušuje Směrnice k Fondu nemovitostí Junáka ze dne 31. 8. 2014.
- (21) Směrnice byla vydána dne 31. 3. 2020 a nabývá účinnosti dne 15. 4. 2020.

Markéta Olišarová
zpravodajka pro ústředí