

Vzorová poptávka pro realitní kanceláře.

Hledáte-li pozemek v konkrétní oblasti, zkuste obeslat lokální realitní makléře a kanceláře. Mohou se v praxi setkat s nabídkami na prodej, které pro ně nejsou zajímavé s ohledem na náklady s inzercí, ale pokud mají konkrétní poptávku, může se najít nabídka, kterou spárují bez větších nákladů.

Nabídku si upravte podle svých představ, měla by obsahovat:

Nadpis, že jde o poptávku

- Co poptáváte, velikost, podíl, očekávaná cena
- Druh a charakteristika pozemku, vazba na sousední pozemky
- Dostupnost
- Očekávané širší okolí, dopravní dostupnost, charakter krajiny, koupání, jiné podmínky apod.
- Zájmová oblast (např. okresy)
- Platnost poptávky
- Kontakt na vás

Příklad: Poptávka po pozemku pro skautské tábory

Pozemky o velikosti min. 0,3 ha, ideálně v rozmezí 0,5 až 1 ha, větší jsou možné také, ale jsou již obvykle nedostupné cenově. Podíl vždy jen 100%.

Louky, rovinaté nebo jen mírně svažité, nepodmáčené, v sousedství lesa a vodního toku. Ne záplavová území.

Existence příjezdové (sjízdné) cesty na hranici pozemku (i parcelně).

Okolí – vítána dostupnost vlakem do 5 km, možnost koupání do 2-3 km, turisticky zajímavá krajina (zvlněná s podílem lesů), raději bez ochrany (zejména vodní zdroje, ochrana přírody). Mimo dohled zástavby a větších komunikací.

Celá ČR.

V nabídce uveďte vždy údaj přesné lokality (katastr a číslo parcely, případně GPS nebo odkaz na mapy.cz)

Kontakt: Ivo Brzobohatý, e-mail ivobrzo@seznam.cz tel. 724996200