

Doporučení pro střediska a přístavy před nákupem tábořiště

Pokud uvažujete o nákupu pozemku pro táboření, je vhodné mít dopředu definováno zadání. Nabízíme návod možného postupu.

Hledání vhodné příležitosti může být na dlouhé měsíce až roky, ale až se objeví vhodná příležitost, bude zapotřebí jednat rychle. Je vhodné mít dopředu co největší shodu, případně i zadání formou usnesení střediskové rady nebo i střediskového sněmu. Hledání je proces na roky, realizace nákupu může být záležitost dní, maximálně týdnů. Následující body jsou doporučením, jak se na nákup tábořiště připravit.

- chce naše OJ koupit táborový pozemek? Je to cílem celého střediska nebo jen některé části (oddílu)? Jak má tábořiště sloužit - střediskové, oddílové, počet vlastních turnusů, turnusy k pronájmu.
- definujte si důvody, proč bychom měli tábořiště koupit.
- oblast zájmu, prostor, kde budeme hledat. Dojezdová vzdálenost autem - čas, km, maximální a minimální, dopravní dostupnost vlakem, autobusem. Doporučení: vyznačte si oblast zájmu na mapě.
- možnosti nebo zájem [koupit stávající tábořiště](#). Ohrožení stávajícího tábořiště.
- kapacita tábořiště, velikost pozemku v m² (doporučení: minimum na jednoho táborníka je 100 m², lepší je 150 m², 200 m² je již zcela dostačující), záleží na tvaru pozemku a možnosti využívat (vstupovat na) sousední pozemky.
- představa kupní ceny za m², celková cena (co je ještě únosné). Naše zdroje, vlastní úspory, ochota se zadlužit, sbírky. Cena kupovaných tábořišť se pohybuje od 36 do 50 Kč/m².
- táborové vybavení, co máme a co budeme chtít pořizovat, kolik to bude stát.
- budoucí táborové stavby, chceme zachovat zelenou louku nebo máme ambice trvalé táborové stavby a hledáme pozemek, kde to územní plán umožní? (případně budeme usilovat o změnu územního plánu).
- budeme / potřebujeme pozemek po koupi brzy využívat? Jak dlouhý pacht jsme ochotni ještě převzít? (časová omezení kolonizace pozemku).
- představa okolí, co je pro nás důležité, např. vodní tok, vodní plocha, sousedství lesa, příjezdová cesta, možnost koupání.
- ne/přípustnost rušivých vlivů, co ještě sneseme a co již určitě nechceme, např. silnice, železnice, rušení hlukem, přímý dohled z osídlených míst, značené trasy pěší a cyklo,...
- zdroj užitkové a pitné vody, dovážení pitné vody nebo vlastní zdroj, možnost přivedení užitkové vody samospádem (u vlastního pozemku máte uvažovat o vybudování vlastního zdroje pitné vody = kopaná studna na ruční pumpu nebo vrt s čerpadlem).
- širší okolí, zajímavé cíle na výlety, prostory na hry, dostupnost palivového dřeva.
- svažitost, vlhkost pozemku, jakou má unést zátěž (počet táborníků, počet turnusů).
- další kritéria dle uvážení střediska a jejich důležitost.
- jaké způsoby hledání chceme využívat a zkoušet, delegování pravomocí a úkolů, kdo bude co sledovat, vyhodnocovat vhodnost pozemku před prohlídkou (od stolu), kdo bude jezdit na prohlídky. Hledání lokálních ambasadorů.
- tvorba rezervy na kupní cenu, případně obnova táborového materiálu před budoucím zadlužením.
- postup, co se má stát v případě nadějných prohlídek. Rozhodovací postupy a pravomoci
- vaše další, vlastní kritéria, které v tomto výčtu chybí. Nebojte se doplnit cokoliv je pro vás důležité.
- shrnutí / usnesení (střediskové rady, střediskového sněmu) k nákupu táborového pozemku. V případě rozhodování na úrovni sněmu doporučujeme obecné rozhodnutí (hledáme, chceme koupit) bez zavazujících podmínek.