

S nemovitostmi pomůže Fond nemovitostí

Mít vlastní klubovnu či pozemek na tábor je pro skautskou činnost velkou výhodou. S financováním nákupu i případné údržby může pomoci Fond nemovitostí (FNJ).

Fond nemovitostí (FNJ)

Junák – český skaut podporuje získávání nemovitostí pro skautskou činnost, a to formou **bezúročné zápůjčky** nebo **účelového daru**. O bezúročnou zápůjčku i o účelový dar je možné žádat najednou, a pokud byl již nákup nemovitosti rozjednan, je možné požádat také o **příslib** daru nebo zápůjčky.

Možnosti podpory

Bezúročná zápůjčka

Bezúročná zápůjčka je určena na **pořízení, údržbu a obnovu nemovitostí** organizačních jednotek. Může být použita například k doplnění potřebných peněz k vlastním prostředkům OJ nebo financování dotovaných oprav, jsou-li k dotaci potřebné i vlastní finanční prostředky.

- Běžná splatnost bezúročné zápůjčky je do 6 let a nepřekračuje hranici 10 let.
- Výše zápůjčky a doba splatnosti se odvíjí od posuzované schopnosti jednotky splácet a schvaluje ji komise FNJ.

Účelový dar

Maximální výše účelového daru je až 200 000 Kč celkem na organizační jednotku.

Účelový dar je určen na:

- **Pořízení pozemku:** například tábořiště, pozemku pod klubovnou nebo v její blízkosti. Výše daru může činit 15-30 % z vynaložených nákladů (zpravidla to bývá 20 % nebo 25 % u pozemků pod klubovnami).

- **Pořízení věcného práva k pozemku:** například práva přístupu na pozemek, práva vedení inženýrských sítí. Výše může činit 15–30 % z vynaložených nákladů.
- **Pořízení stavby:** například klubovny nebo skautského domu pro pravidelnou oddílovou činnost. Výše činí 5-15 % z vynaložených nákladů (zpravidla to bývá 10 %).

Specifika účelového daru:

- Schválený dar nebo jeho příslib lze čerpat **po podpisu** kupní smlouvy a požádat o něj lze do 6 měsíců od jejího podpisu. Závazná je schválená částka i procento z nákladů na pořízení nemovitosti.
- Pokud by došlo k převodu nemovitosti, na kterou byl dar použit, z vlastnictví organizační jednotky na někoho jiného, zavazuje se žadatel vrátit FNJ přesně definovanou částku, a to součin procenta poskytnutého daru a nové prodejní ceny (nejméně však darovanou částku).

Jak zažádat o podporu z FNJ

O podporu (zápůjčka, dar) žádá většinou **vedoucí OJ**, nebo správce nemovitostí (s vědomím střediska). Za organizační jednotku je nutné vyplnit **žádost**, která je společná pro dar, zápůjčku i příslib daru nebo zápůjčky, a připojit doplňující **dokumenty**. Nutným předpokladem jsou vyplněné hospodářské výkazy ve skautisu.

 [Formulář žádost FNJ](#)

22.75 kB



Stáhnout

Dokumenty vhodné k doplnění žádosti:

- popis záměru s nemovitostí,
- harmonogram nákupu či oprav,
- fotodokumentaci nemovitosti (stačí 1–2 výstižné fotografie),
- výpis z katastru nemovitostí,
- informace o pojištění majetku (v případě vlastní pojistky i pojistnou smlouvu),
- další relevantní přílohy dle uvážení žadatele.

Vyplněnou žádost včetně příloh pošlete na e-mail: ekonomicke@skaut.cz .



Nejbližší termín pro podávání žádostí je 28. 2. 2024.

O poskytnutí příspěvku rozhoduje komise FNJ, která zasedá zpravidla třikrát ročně (v případě akutnosti zápůjčky na koupení tábořiště lze zápůjčku projednat e-hlasováním maximálně do tří týdnů a případný dar na nejbližším řádném zasedání komise).