

Převod nebo prodej nemovitosti

Jakékoliv pozbytí vlastnických práv i výrazné omezení práva na užívání je podmíněno souhlasem Výkonné rady.

Nakládáním s nemovitým majetkem podléhající povolení VRJ se rozumí:

- Zcizení nemovitosti (prodej, darování, směna);
- zástava nemovitosti zřízení věcného břemena k nemovitosti, anebo služebnost k nemovitosti;
- závazek dlouhodobého přenechání věci (např. nájem, pacht či výpůjčka);
- jiný dlouhodobý závazek, který podstatným způsobem omezuje užívání věci. (Dlouhodobým závazkem se rozumí závazek v trvání deseti a více let.)

Zvláštnímu souhlasu Výkonné rady nepodléhají provozní záležitosti nemovitostí (např. rozhodování o využívání nemovitosti, smluvní vztahy s dodavateli energií, údržba nemovitosti, stavební úpravy).

OJ je povinna vyžádat si před uzavřením smluvního vztahu stanovisko VRJ nebo do smluvního vztahu zařadit podmínku jejího souhlasu, který bude mít odkladný účinek pro jeho platnost a účinnost.

Žádost o povolení nakládat s majetkem obsahuje zpravidla:

- identifikaci žadatele a nemovitého majetku;
- způsob jeho nabytí a dosavadního využívání;
- důvod žádosti, návrh nebo uzavřený smluvní vztah;
- a další skutečnosti důležité pro posouzení situace.

Žádosti zasílejte s dostatečným předstihem nebo i jen ke konzultaci do Kanceláře ústředí na adresu: kancelar@skaut.cz. Vaše žádost bude zpracována a předložena k posouzení na nejbližší jednání VRJ.