

Setkání k nemovitostem

Setkání je určené pro všechny stavitele, správce, hospodáře, vedoucí středisek a další dobrovolníky, kteří mají na starosti klubovny, či základny. Plánují nákup nebo úpravy tábořiště. Potřebují postavit nebo rekonstruovat klubovnu a ocení konzultaci s odborníky i úspěšnými staviteli.

Nejbližší setkání k nemovitostem se uskuteční v termínu 20.-22. 2. 2026 v Pardubicích.

[Přihlas se na Setkání již nyní zde přes skautIS](#)

[Skautské centrum Vinice](#) (K Vinici 2666, Pardubice - [mapa](#))

Předběžný program setkání

Sobota 21. 2. 2026

Získávání tábořišť (Ivo Brzobohatý - Ještěř a Jan Masopust - Maso)

Jak hledat nová tábořiště nejen na mapách, ale i v terénu a jak jednat s majiteli o koupi pozemku. Kde na to vzít.

Rekonstrukce klubovny (Standa Míka)

Rekonstrukce klubovny je náročný proces. Standa jej s vámi na programu projde. Dále vám řekne, na co si dát pozor i něco málo ohledně legislativy. Upozorní na nejčastější problémy a doporučí možnosti jejich řešení. Ukážeme si několik příkladů skvělé praxe.

Nemovitosti a vše okolo z pohledu práva - na co si dát pozor (JUDr. Martin Šíp - Ronny)

Ronny nás provede základními právními okruhy při výstavbě nové klubovny či nákupu pozemku. Vše na praktických příkladech. Nabývací tituly k nemovitostem, přístupy k nemovitostem, právní závady, sousedské vztahy, povolování staveb a další právní aspekty spojené s vlastnictvím či provozem kluboven.

Představení úspěšných realizovaných projektů (hosté)

Úspěšní realizátoři nedávno dokončených kluboven nám představí svoje projekty a podělí se o své zkušenosti. Uslyšíme také příběh pořízení a budování jednoho velkého tábořiště.

Kamna ve skautských stavbách ([Honza Křivonožka](#))

Honza je odborníkem v oboru kamnářství. Dokáže poradit, která kamna jsou pro klubovny vhodná a jaký způsob vytápění zvolit právě ve vaší klubovně.

PUR-LIVE stavební systém pro klubovny ([PURLIVE, spol. s r. o.](#))

Představení stavebního systému z panelů na míru izolovaných PUR pěnou a kontejnerové řešení klubovny, která může růst.

Novinky v oblasti skautských nemovitostí, strategie 2030 (tým nemovitostí KÚJ)

Nakoukneme pod pokličku toho, na co se můžete těšit v roce 2026.

Financování nemovitostí Junáka a Skautská nadace Jaroslava Foglara (Olga Dočkalová a Ivo Brzobohatý - Ještěř)

Jak se může rozpadnout rozpočet chystané rekonstrukce/stavby/nákupu, jak využít všechny dostupné zdroje. Praktické rady, jak si zpracovat, podat a využít dotační žádosti.

Skautské nemovitosti a stavební zákon

Neděle 22. 2. 2026

Personalistika (Olga Dočkalová, Myšák)

Na stavbu klubovny nebo rekonstrukci klubovny potřebujeme hodně peněz, cihel a prken, ale nic z toho není dostatečné, pokud nemáme zkušené a nadšené lidi, kteří projekt připraví a potáhnou až k úspěšné realizaci. A tím to zdaleka nekončí, protože nová klubovna je začátek dlouhé doby, kdy o ni budeme pečovat, zlepšovat ji, udržovat ji funkční. O tom, jak získat a udržet lidi v příběhu naší klubovny nebo tábořiště bude tento program. Můžete zde získat informace i sdílet vlastní zkušenosti - dobré i ty méně úspěšné.

Ekonomika kluboven a základů (Olga Dočkalová, Michal Mertens - Myšák)

Na modelových situacích si ukážeme, jaké náklady a výnosy jsou spojené s držbou nemovitosti a jejím pronájmem, jak je rozdělovat a řídit a jak naložit se ziskem. Budeme hledat cesty, jak zajistit finanční udržitelnost nemovitosti. Dozvíte se, jak sestavit finanční plán, a to před pořízením nemovitosti a jak jej aktualizovat, když už nemovitost máte.

Jak nalodit dárce (Bára Zálohová - Záložka)

Nebojte se do smělých stavebních projektů zapojit dárce. Nechcete na konci stavby ve stavu vyhoření a se servanými žílami potkat někoho, kdo vám řekne "já, proč jsi neřekl, já tohle mám a umím, byl bych ti pomohl..." Ukážeme si, jak můžeme nalodit dárce a partáky, jak můžeme získat jejich peníze, služby nebo materiál a jak s nimi budovat vztah. Fundraising nemusí být raketová věda.

Pojištění nemovitostí (David Palán)

Poznejte, jak správně chránit majetek, na kterém vám záleží. Program vás provede klíčovými body pojistných smluv a ukáže, na co si dát pozor při sjednávání pojištění i řešení pojistných událostí. Dostanete praktické rady i prostor pro své dotazy.

Enviro a udržitelné nemovitosti z pohledu výchovných programů

Moudrá Klubovna

V roce 2027 je Setkání k nemovitostem plánováno na Kaprálově mlýně v termínu 12. - 14. 2. 2027.

Materiály a prezentace z proběhlých ročníků akce

[2025](#)

[2024](#)

[2022](#)

[2019](#)