

Chceme si pořídit nemovitost

Mít vlastní zázemí pro skautskou činnost přináší řadu výhod. Junák – český skaut považuje vlastnictví nemovitostí za svůj strategický zájem a cestu k zajištění nezávislosti a kontinuity.

Jak pořídit nemovitost?

1

Kde a jak hledat nemovitosti a pozemky

Klubovny jsou pro naši činnost zásadním zázemím a čas věnovaný hledáním vhodné nemovitosti je dobrou investicí.

[Jak si zajistit zázemí pro svou činnost](#) ↗

[Hledání tábořišť se věnuje na FB skupina Skautská tábořiště – reality](#) ↗

[Vzorová poptávka pro realitní kancelář](#)

2

Jak zajistit finance na nemovitost

Při hledání zdrojů na nákup, opravu či úpravu nemovitosti můžete využít různé granty a dotace:

[Fond nemovitostí Junáka – českého skauta](#)

[Jak zajistit finance](#)

[Facebook skupina Zdroje pro skauty](#) ↗

[Skautská nadace Jaroslava Foglara](#) ↗

3

Co je nutné pohlídat při nákupu nemovitosti

- **Ověřit zápis v katastru nemovitostí.** Po pořízení nemovitosti je nutná kontrola, zda je majetek řádně zapsán v katastru nemovitostí (KN) (www.cuzk.cz ↗ - Nahlížení do katastru nemovitostí). Aplikace umožňuje získávat vybrané údaje o parcelách, stavebách, bytech a právech stavby evidovaných v katastru nemovitostí. Nahlížení do KN nevyžaduje žádnou registraci a je bezplatné. Výpis z katastru nemovitostí a některé další výstupy je pak možné si v aplikaci

zaplatit. Postup, jak najít konkrétní nemovitost: nahlížení do katastru nemovitostí - vyhledání parcely/vyhledání stavby -> zadat katastrální území/ obec a číslo LV

- **Daň z nabytí nemovitých věcí** již nemusíte hradit, protože byla k 31. 3. 2020 zrušena.
- **Přiznání k dani z nemovitostí.** V následujícím kalendářním roce po nabytí nemovitosti je zapotřebí do konce ledna podat přiznání k dani z nemovitostí. Rozhodující je vlastnictví k 1. lednu. Předpis k zaplacení této daně vám následně bude chodit každý rok do datové schránky.
- Vlastní nemovitost musí **být oceněna a zanesena do majetku (účetnictví) střediska.** Ocenění se provede na základě pořizovacích nákladů (nebo na základě cenového odhadu). Každá stavba by měla mít také kolaudační souhlas, který dokládá způsobilost stavby k užívání. Pokud potřebujete s oceněním či zanesením účetnictví poradit napište nám na: hospodareni@skaut.cz.

Nezapomeňte věnovat čas tvorbě finančního plánu a dlouhodobé analýzy. Také promyslete, jak zajistíte provoz a co vše s tím souvisí.

Ve Spisovně najdete vzor kupní smlouvy pro nemovitost.

[Kupní smlouva - vzor](#)



Spisovna > Formuláře a vzory > Vzory smluv

Již nemovitost vlastníte? Podívejte se na náš návod:

[Vlastníme nemovitost, pozemek, základnu](#)



Hospodaření > Nemovitosti